



# Baubeschreibung

## Betriebsbau

### Projekt L6 ME 00.47

### Hydraulikcontainer Gichtgasgasometer

#### Bauort:

Adresse: voestalpine-Straße 3, 4020 Linz  
Grundstücksnummer: 459/33 Einlagezahl: EZ24  
Katastralgemeinde: St. Peter 45208

---

#### Grundeigentümer:

voestalpine Stahl GmbH, voestalpine-Straße 3, 4020 Linz

Unterschrift: \_\_\_\_\_

---

#### Antragsteller:

Name: voestalpine Stahl GmbH  
Mag. Mike Klaffenböck  
Adresse: voestalpine-Straße 3, 4020 Linz  
Telefon: 050304-15-4252  
E-Mail: [mike.klaffenboeck@voestalpine.com](mailto:mike.klaffenboeck@voestalpine.com)

Unterschrift: \_\_\_\_\_


---



**Planverfasser:**

Name: ZT Dr. Pachinger Franz  
Adresse: Hauserstraße 13a, 4040 Linz  
Telefon: 0664-615 52 34  
E-Mail: [Franz.Pachinger@voestalpine.com](mailto:Franz.Pachinger@voestalpine.com)  
[office@zt-pachinger.at](mailto:office@zt-pachinger.at)

Unterschrift:

  
DIPL.-ING. DR. TECHN. FRANZ PACHINGER  
Ingenieurkonsulent für Bauingenieurwesen  
A-4040 Linz, Hauserstr. 13a • Tel. 0732/73 33 40-4  
Baubüro: VOEST  
A-4040 Linz, Voestalpinestr. 3 • 0732/6585/9924  
0664 / 615 52 34 • E-Mail: [Franz.Pachinger@gmx.net](mailto:Franz.Pachinger@gmx.net)

**Bauführer:**

Name: Wird vor Baubeginn bekanntgegeben  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Behörde:**

Linz, am \_\_\_\_\_

4.11.2024



## **1. Bauplatzbewilligung:**

Bescheid vom 24.07.2007 zu GZ 501/B-U070115E i.d.g.F.

## **2. Planunterlagen:**

Lageplan mit Kataster, M 1:1000, 1:5000

Plan Nr. 2133964

Einreichplan Gichtgas-Gasometer Übersicht, M 1:200,

Plan Nr. 2133961

Einreichplan Gichtgas-Gasometer Grundriss, Schnitte, Ansichten, M 1:100,

Plan Nr. 2133963

## **3. Voraussichtliche Termine des Baufortschritts:**

Baubeginn: Frühjahr 2025

Beendigung der Bauausführung: Ende 2025

## **4. Bauwerksart:**

☒ Betriebsbau (nach OIB-RL 2.1)

### **4.1 Objekt:**

Im Bereich des Gichtgas-Gasometer wird ein neuer Container für ein Hydraulikaggregat und fünf Pumpenhäuser errichtet.

### **4.2 Zweckwidmung:**

Der Container bzw. die Pumpenhäuser dienen zur Aufstellung der neuen Aggregate (Pumpen).



#### **4.3 Art des Betriebes:**

☒ Produktion                      ☐ Lager                      ☐ Sonstiges:

#### **4.4 Anzahl der Betriebseinheiten:**

Bestand: 1                      Neu: 0

#### **4.5 Maximale Anzahl der Beschäftigten je Betriebseinheit:**

Bestand: Keine Änderung                      Neu: 0

#### **4.6 Maximale Kunden oder Besucher:**

Bestand: keine                      Neu: keine

#### **4.7 Zuverlässigkeit der Tragwerke gem. OIB-RL 1 wird eingehalten:**

☒ Ja

#### **4.8 Anfahrtschutz LKW/Stapler des Bauwerks ist vorhanden:**

☐ Ja                      ☒ Nein: kein unmittelbarer Stapler- oder LKW-Verkehr

#### **4.9 Sonstige untergeordnete Bauwerke (i.S. BauTV):**

☐ Ja                      ☒ Nein

### **5. Konstruktion:**

#### **5.1 Abbrucharbeiten:**

Abbruch der bestehenden Betonrinne im Bereich des Gasometers sowie allfälliger Einbauten zur Errichtung der neuen Pumpenhäuser und des Containers bzw. der Fundamente.



## **5.2 Fundamente:**

Container – Flachgründung / Stahlbetonbodenplatte mit Frostkoffer  
Pumpenhäuser – Flachgründung/ öldichte Stahlbetonwannen.

## **5.3 Aufgehendes Mauerwerk:**

### **Container**

Wandaufbauten (von außen nach innen):

Außenwände (Feuerwiderstand REI30)

- Blech
- Tragkonstruktion mit innenliegender Dämmung (Mineralwolle)
- Blech

Alle Baustoffe des Wandaufbaus sind der Brandklasse A1, A2 zuzuordnen.

**Pumpenhäuser** – Trapezblech einschalig R0

## **5.4 Treppen und Verkehrswege:**

2 Betonstufen vor den Pumpenhäusern 17,5/30cm und Stahlpodest  
Geländeanrampung bei Hydraulikcontainer

## **5.5 Decke - Fußboden:**

### **Container**

Fußbodenaufbauten (von oben nach unten):

Fußboden

- Gitterrost +Stahlblechwanne
- 20cm Stahlbetonbodenplatte mit Sauberkeit
- Frostkoffer

Die Bodenfläche wird mit **Rutschhemmung** R 10 ausgeführt.

**Pumpenhäuser** – Stahlbetonbodenplatte.





### **5.6 Dach:**

Container – Stahlblech mit Wärmedämmung (mineralisch) und Trapezblech, REI 30.  
Pumpenhäuser – Trapezblech auf Stahlunterkonstruktion R0.

### **5.7 Türen - Tore:**

Alle Türen werden als Stahltüren ausgeführt. In Bereichen, wo dies erforderlich ist, werden Brandschutztüren der Brandwiderstandsklasse EI230-C eingebaut.

### **5.8 Fenster:**

Keine Vorhanden.



## **6. Flächen- und Raumangaben:**

Bauplatzfläche: 278.708 m<sup>2</sup> (= GST-Nr.: 459/33)

Brutto-Grundfläche Neubau:

Container: 7,28m<sup>2</sup>  
Je Pumpenhaus: 10,96m<sup>2</sup>

Netto-Grundflächen je Geschoss:

Container: 6,20m<sup>2</sup>  
Je Pumpenhaus: 8,00m<sup>2</sup>

Umbauter Raum:

Container: 22,75m<sup>3</sup>  
Je Pumpenhaus: 33,98m<sup>3</sup>

## **7. Lage, Niveau, Höhenangaben:**

**7.1** Die Mindestabstände zu den Nachbargrundgrenzen, nächstgelegenen Gebäude auf eigenem Grund und öffentlichen Verkehrsflächen können dem beiliegenden Plan Nr. 213964 entnommen werden.

**7.2** Angabe des Bezugspunktes zur Adria Höhe:  $\pm 0.00 = 256.00\text{m ü.A.}$

**7.3** Es finden keine Geländeänderungen im Bereich des Bauvorhabens bzw. an den Nachbargrundgrenzen statt.



## **8. Hochwassergeschützte Gestaltung:**

Mit Errichtung des Hochwasserschutzes der voestalpine am Standort Linz (2015/2016) wurde das Schutzziel 254,00m ü.A. erreicht, daher:

**8.1** Lage im 100-jährlichen Hochwasserabflussbereich:

☐ Ja ☒ Nein

**8.2** Rote oder Gelbe Gefahrenzone:

☐ Ja ☒ Nein

**8.3** Lage des Fußbodenniveaus  $\pm 0.00$  über (+) oder unter (-) dem 100-jährl. Hochwasser:

Liegt + 2,65m über dem 100-jährlichen Hochwasser

**8.4** Einhaltung § 47, OÖ. BauTG, nach Absatz 5:

☒ Ja ☐ Nein

## **9. Hang- und Oberflächenwässerentsorgung:**

Wasserbautechnisches Projekt über Entsorgung liegt vor:

☐ Ja ☒ Nein

Die Oberflächenwässer werden auf eigenem Grund zur Versickerung gebracht.





## **10. Geogenes Bodenrisiko:**

☒ Kein geogenes Bodenrisiko

☐ geogenes Bodenrisiko

Gutachten erforderlich:

☐ Ja, Maßnahmen in der Planung berücksichtigt

☒ Nein

## **11. Ver- und Entsorgungseinrichtungen:**

**11.1** ☐ Kanal: nicht erforderlich

**11.2** ☒ Strom:

E-Installation: Ausführung gemäß den derzeit geltenden ÖVE-Vorschriften

Beleuchtung: Ausführung gemäß den derzeit geltenden ÖVE-Vorschriften

**11.3** ☐ Gas nicht erforderlich

**11.4** ☐ Fernwärme nicht erforderlich

**11.5** ☐ Alternative Wärmeversorgung: nicht erforderlich

Heizung/Energietechnik: nicht erforderlich

**11.6** ☒ Be- und Entlüftung, Klimatisierung:

Lüftung: Keine

Klimatisierung: nicht erforderlich

**11.7** ☐ Trinkwasserversorgung: nicht erforderlich



**11.8** Ableitung der Niederschlagswässer:

☒ Auf eigenem Grund und zwar:

Die Ableitung der Dachwässer / Niederschlagswässer erfolgt über die Abtropfkante diese werden neben den Objekten zur Versickerung gebracht.

**11.9** Gebäudeinterne Infrastruktur für elektr. Kommunikation gem. § 10 BauTV:

☐ Ja

☒ Nein, weil

Sonstiges Gebäude, deren Verwendungszweck die Notwendigkeit einer Versorgung für eine elektronische Kommunikation nicht erwarten lässt.

**12. Stellplätze für Kraftfahrzeuge:** (gem. § 15 OÖ. BauTV)

Nicht erforderlich da keine Veränderung in der Produktion entstehen bzw. keine zusätzlichen Arbeitsplätze entstehen.

**13. Stellplätze für Fahrräder:** (gem. § 16 OÖ. BauTV)

Nicht relevant siehe Pkt. 12

**14. Bauerleichterungen:** (gem. § 53 OÖ. BauTG)

**14.1** In Anspruch genommene Bauerleichterungen:

☐ Ja, und zwar: \_\_\_\_\_

☒ Nein, es werden keine Bauerleichterungen in Anspruch genommen



**14.2** Höhere technische Anforderungen: Nicht relevant

**15. Abweichungen zu den OIB-RL 2, 2.1, 2.2:**

Nicht relevant

**16. Brandschutz / Baulicher Brandschutz**

Container Ausführung REI 30 (Brandmelder-Brandfrüherkennung)

Pumpenhäuser Einhausung R0

**17. Sonstige Brandschutztechnische Angaben**

Keine

**18. Abweichungen zu den OIB-RL 1, 3, 4, 5, 6:**

Keine Abweichungen zu den OIB-RL 1, 3, 4, 5, 6.

**19. Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz (OIB-RL 3):**

**19.1 Rechtmäßiger Bestand,** Änderung des ursprünglichen Anforderungsniveaus:

☐ Ja, mit Angaben im Plan

☒ Nein

**19.2 Sanitäranlagen** bei weitläufigen Betriebsbauten oder außerhalb davon in ausreichender Anzahl: Keine/nicht relevant



### **19.3 Ableitung der Niederschlagswässer:**

Es wird auf Punkt 11., Ver- und Entsorgungseinrichtungen, der Baubeschreibung verwiesen.

### **19.4 Lagerung gefährlicher Stoffe:**

☐ Ja, kann dem Bauplan entnommen werden

☒ Nein

**19.5 Radonbelastung** des Untergrundes: Nicht relevant

## **20. Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit (OIB-RL 4):**

**20.1 Rechtmäßiger Bestand**, Änderung des ursprünglichen Anforderungsniveaus:

☐ Ja, mit Angaben im Plan

☒ Nein

**20.2 Barrierefreie Ausführung** (z.B. Beschäftigte mit Behinderung):

☐ Ja

☒ Nein: Aus betrieblichen Gründen kann ausgeschlossen werden, dass Personen mit körperlicher Beeinträchtigung in diesem Anlagenbereich tätig sind.

**20.3 Darstellung der Anpassbarkeit** (§ 4 (2) (7) BauTV):

☐ Ja Darstellung am Plan

☒ Nein: Aus betrieblichen Gründen kann ausgeschlossen werden, dass Personen mit körperlicher Beeinträchtigung in diesem Anlagenbereich tätig sind bzw. sein werden (siehe Erklärung, Punkt 20.2).





#### **20.4 Fluchtwege:**

20.4.1 Höchstmögliche zu erwartende **Anzahl der Fluchtpersonen:** 2 (Wartungsarbeiten)

20.4.2 Die lichte **Minstdurchgangsbreite** 1,0m

20.4.3 Der **Bodenbelag** wird mit einer Rutschhemmung größer/gleich R10 ausgeführt

#### **20.5 Ortsunkundige:**

☒ können im Objekt ausgeschlossen werden.

☐ können im Objekt nicht ausgeschlossen werden.

**20.6 Rampen:** Keine geplant, ausgenommen Container (Geländeanrampung)

#### **20.7 Aufzüge und vertikale Hebeeinrichtungen für Personen:**

Keine

#### **20.8 Treppen und Verkehrswege:**

2 Betonstufen vor den Pumpenhäusern 17,5/30cm und Stahlpodest  
Geländeanrampung bei Hydraulikcontainer

#### **20.9 Vor- und abgehängte Bau- und Fassadenteile:**

☒ Nicht relevant, es werden keine vor- und abgehängten Bauteile und Fassadensysteme ausgeführt.

#### **20.10 Blitzschutzanlage:**

Blitzschutzanlage: Ausführung gemäß ÖVE/ÖNORM EN 62305

Erdungsanlage: Einbindung in den Potentialausgleich Ausführung gemäß ÖVE E 8101





und OVE E 8014.

### **20.11 Glastüren und Verglasungen ohne absturzsichernde Funktion:**

Nicht relevant

## **21. Maßnahmen zum Schallschutz (OIB-RL 5):**

### **21.1 Rechtmäßiger Bestand, Änderung des ursprünglichen Anforderungsniveaus:**

☐ Ja, mit Angaben im Plan ☒ Nein

### **21.2 Ruheanspruch:**

Die projektierten Objekte sind in den aktiven Betrieb eingebunden, infolgedessen besteht hiermit kein Ruheanspruch wie es in gewöhnlichen Büro- und Verwaltungsgebäuden der Fall ist. Die OIB-RL 5 betreffend Schallschutz findet daher hier keine Anwendung.

### **21.3 Schallschutztechnisches Projekt liegt vor:**

☐ Ja ☒ Nein

### **21.4 Angabe des standortbezogenen Außenlärmpegels:**

Nicht relevant

## **22. Energieeinsparung und Wärmeschutz (OIB-RL 6):**

Nicht relevant

### **22.2 Nachträgliche Wärmedämmung:**

☒ Nicht relevant



## **23. Angaben für Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks**

Es werden keine Garagen, überdachte Stellplätze oder Parkdecks ausgeführt.

## **24. Sonstige Angaben**

### **24.1 Außenanlagen**

Es werden keine Außenanlagen ausgeführt.

### **24.2 Grün- und Erholungsflächen gem. § 45 OÖ. BauTG:**

Es werden keine Grünanlagen ausgeführt.