



Förderungsrichtlinie

„Sauber Heizen für Alle“

2025

auf Grundlage:
Amtsvortrag beschlossen in der Sitzung der Oö. Landesregierung am 16.12.2024



Inhaltsverzeichnis

1. Ziele der Förderaktion.....	3
2. Wer wird gefördert?	4
3. Was wird gefördert?.....	5
4. Förderfähige Maßnahmen und Kosten	6
5. Wie hoch ist die Förderung?.....	7
6. Welche Voraussetzungen müssen erfüllt sein?.....	7
7. Wie verläuft das Einreichverfahren?	9
8. Rechtsgrundlage/Finanzierung	10
9. Kontakt und Informationen.....	11

1. Ziele der Förderaktion

Mit dem speziellen Förderungsangebot „Sauber Heizen für Alle“ wird in Oberösterreich, gemeinsam mit dem Bund, der **Ersatz eines fossilen Heizungssystems durch eine klimafreundliche Technologie bei einkommensschwachen privaten Haushalten bis maximal zur jeweiligen technologiespezifischen Kostenobergrenze unterstützt.**

Einreichen können ausschließlich Privatpersonen im Ein-/Zweifamilien-/Reihenhaus). Gefördert können Leistungen, die ab Antragstellung erbracht wurden. Anträge, bei denen die Heizung vor Antragstellung geliefert wurde, können nicht gefördert werden.

Einreichverfahren in 3 Schritten

- **Schritt 1 – Die Registrierung** mit Ihrer konkreten Projektidee erfolgt ausschließlich online unter www.sauber-heizen.at. Registrierungen können ab 02.01.2025 so lange durchgeführt werden, wie Budgetmittel zur Verfügung stehen, längstens jedoch bis 31.12.2025. Nach Abschluss der Registrierung werden Ihre übermittelten Unterlagen an die Landesförderstelle weitergeleitet.
- **Schritt 2 – Die Durchführung einer Energieberatung.** Nach Prüfung der formalen Bedingungen durch die Landesförderstelle ist eine umfassende Energieberatung durch den Oö. Energiesparverband durchzuführen, die aus einer verbindlichen Erstberatung sowie der Unterstützung bei der Angebotseinholung und der Antragstellung besteht.
- **Schritt 3 – Die Antragstellung** erfolgt bundeseinheitlich ausschließlich über www.sauber-heizen.at.

2. Wer wird gefördert?

Antragsberechtigt für die soziale Zusatzförderung ist der/die **Gebäudeeigentümer/-eigentümerin** eines **Ein-/Zweifamilien-/Reihenhauses** (Anteil mindestens 50 %) mit **Hauptwohnsitz** (vor 31.12.2023) am Projektstandort, wenn nachstehende **Einkommensvoraussetzungen** erfüllt sind:

Als einkommensschwacher Haushalt im Sinne des § 6 Abs. 2f Z 1c Umweltförderungsgesetz, BGBl. Nr. 185/1993 idgF, gelten Haushalte der untersten Einkommensdrittel in Österreich (EUROSTAT-Daten, Stand 16.11.2023).

Bezogen auf einen Einpersonenhaushalt entspricht das einem Monatseinkommen von bis zu **1.904 Euro¹ netto** (Gesamtes Jahresnettoeinkommen dividiert durch 12).

Bei Mehrpersonenhaushalten kommen je nach Zusammensetzung entsprechende Gewichtungsfaktoren der Statistik Austria zur Anwendung.

Für jeden zusätzlichen Erwachsenen ein Faktor 0,5 und für jedes zusätzliche Kind ein Faktor 0,3².

- Jedenfalls als einkommensschwach werden Haushalte gewertet, die eine gültige Bestätigung entweder über den Bezug einer Sozialhilfe oder das Vorliegen einer ORF-Beitrags-(GIS) Befreiung vorweisen können.

Beispiel

Im Haushalt leben	Einkommensgrenze
1 Person	1.904,00 Euro
1 Person + 1 Kind (unter 14 Jahre)	2.475,20 Euro
2 Personen	2.856,00 Euro
2 Personen +1 Kind (unter 14 Jahre)	3.427,20 Euro

¹ Haushalte ohne Einkommensnachweis können nicht gefördert werden.

² Als Kind gilt eine Person unter 14 Jahren (<http://www.statistik.at/>)

3. Was wird gefördert?

Gefördert wird der Ersatz eines fossilen Heizungssystems.

Die neue Heizungsanlage muss den Förderungsbedingungen laut untenstehender Tabelle entsprechen. Die alte, fossile Heizungsanlage ist nachweislich außer Betrieb zu nehmen und inkl. eventuell vorhandener Brennstofftanks ordnungsgemäß zu entsorgen. Ist eine Entsorgung der Brennstofftanks nicht möglich, so müssen diese jedenfalls entleert, gereinigt und verplombt werden. Die fachgerechte Entsorgung bzw. die Entleerung, Reinigung und Verplombung ist der Förderungsabwicklungsstelle auf Nachfrage nachzuweisen. Soweit verlangt, sind der Landesförderstelle zusätzliche Kriterien nachzuweisen (siehe Punkt 6b).

Förderungsfähige Maßnahme	Förderungsbedingungen
<p>Ersatz des fossilen Heizungssystems</p> <p>(Öl, Gas, Kohle/Koks-Allesbrenner und strombetriebene Nacht- oder Direktspeicheröfen)</p>	<p>Wesentlich für die Wahl des neuen Heizungssystems ist die Anschlussmöglichkeit an ein hocheffizientes oder klimafreundliches Nah-/Fernwärmenetz. Ist eine entsprechende Anschlussmöglichkeit gegeben, kann nur der Umstieg auf Nah-/Fernwärme gefördert werden. Ansonsten kann wahlweise ein Holzzentralheizungsgerät oder eine Wärmepumpe gefördert werden. Bitte beachten Sie die spezifischen Förderungsbedingungen der jeweiligen Technologie. In jedem Fall ist die Altanlage (Kessel) außer Betrieb zu nehmen und ordnungsgemäß zu entsorgen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Klimafreundlicher Nah-/Fernwärmeanschluss <ul style="list-style-type: none"> - Gefördert werden klimafreundliche Nah-/Fernwärmeanschlüsse, bei denen entweder; <ol style="list-style-type: none"> a) mind. 50 % der Energie aus erneuerbaren Quellen, b) oder mind. 75 % der Wärme aus Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen c) oder mind. 50 % aus einer Kombination dieser Energien/Wärmen stammt. • Hocheffizienter Nah-/Fernwärmeanschluss <ul style="list-style-type: none"> - Gefördert werden hocheffiziente Nah-/Fernwärmeanschlüsse, bei denen zumindest 80 % der Energie aus erneuerbaren Quellen, aus hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen im Sinne der Richtlinie 2012/27/EU, sonstiger Abwärme, die andernfalls ungenutzt bleibt oder einer Kombination dieser Energien/Wärmen stammen. Zur Spitzenlastabdeckung und als Ausfallsreserve kann Energie aus anderen Systemen im Ausmaß von bis zu 20% eingesetzt werden • Holzzentralheizungsgerät <ul style="list-style-type: none"> - Einhaltung der Emissionsgrenzwerte der Umweltzeichenrichtlinie (ZU 37) im Volllastbetrieb und eines Kesselwirkungsgrades von mindestens 85 % (Informationen zu den förderungsfähigen Kesseltypen finden Sie in den weiterführenden Links unter www.sauber-heizen.at) - Bei Ein-/Zweifamilienhäusern sind nur Kessel < 100 kW förderungsfähig. - keine Anschlussmöglichkeit an eine hocheffiziente oder klimafreundliche Nah-/Fernwärmeversorgung • Wärmepumpe <ul style="list-style-type: none"> - Einhaltung der EHPA-Gütesiegelkriterien in der jeweiligen Fassung bestätigt durch ein unabhängiges Prüfinstitut - Ausschließlich Anlagen mit einem Kältemittel mit einem GWP³ < 1.500 - maximale Vorlauftemperatur des Wärmeabgabesystems von 55°C - Liste der förderungsfähigen Wärmepumpen unter www.sauber-heizen.at - Bei Ein-/Zweifamilienhäusern sind nur Wärmepumpen < 100 kW förderungsfähig. - Schallimmissionsgrenzwerte bei Luftwärmepumpen maximal 35 dB an der Grundstücksgrenze zu den Nachbarn - keine Anschlussmöglichkeit an eine hocheffiziente oder klimafreundliche Nah-/Fernwärmeversorgung

³ Global warming potential, Bestimmung nach 5. IPCC Sachstandbericht

4. Förderfähige Maßnahmen und Kosten

Die förderbaren Kosten setzen sich aus den umweltrelevanten Kosten für die Anlage inkl. Planung und Montage zusammen. (Kostenobergrenzen siehe Punkt 5)

Förderungsfähige Maßnahme	Förderungsfähige Kosten	Nicht förderungsfähige Kosten
Nah-/Fernwärmeanschluss	Planungskosten, Anschlusskosten, Übergabestation, Einbindung ins Heizungssystem, Rohrleitungen in der Heizungszentrale, zentrale Heizungsregelung, Pumpen, Ventile, Pufferspeicher, Boiler, Grabungsarbeiten und weitere für den Betrieb relevante Anlagenteile, Demontage- und Entsorgungskosten für außer Betrieb genommene Kessel und Tankanlagen; Heizlastberechnung	Wärmeverteilung im Gebäude (Rohrleitungen, Steigleitungen etc.), Wärmeabgabesysteme (Fußbodenheizung, Radiatoren, Heizkörper etc.), Einzelraumregelungen, Thermostatventile
Holzzentralheizungsgerät	Planungskosten, Kessel, Brennstoffbeschickung (zB Förderschnecke), Einbindung ins Heizungssystem, zentrale Heizungsregelung, Elektroinstallationen für die Heizung, Pufferspeicher, Boiler, Kaminsysteme, erforderliche bauliche Arbeiten im Bereich des Heizraums und Brennstofflagers, Gewebe-/Blechtank, Kamingutachten, Demontage- und Entsorgungskosten für außer Betrieb genommene Kessel und Tankanlagen; Heizlastberechnung	Einzelöfen ohne Wärmeverteilsystem, Wärmeverteilung im Gebäude (Rohrleitungen, Steigleitungen etc.), Wärmeabgabesysteme (Fußbodenheizung, Radiatoren, Heizkörper etc.), Einzelraumregelungen, Thermostatventile
Wärmepumpe	Planungskosten, Wärmepumpe, Wärmequellenanlage (Tiefenbohrung, Erdkollektoren etc. inkl. Grabungsarbeiten), Einbindung ins Heizungssystem, zentrale Heizungsregelung, Speicher, Boiler, Elektroinstallationen für die Heizung, Demontage- und Entsorgungskosten für außer Betrieb genommene Kessel- und Tankanlage, Heizlastberechnung	Brauchwasserwärmepumpen, Wärmeverteilung im Gebäude (Rohrleitungen, Steigleitungen etc.), Wärmeabgabesysteme (Fußbodenheizung, Radiatoren, Heizkörper, etc.), Einzelraumregelungen, Thermostatventile

5. Wie hoch ist die Förderung?

Die Förderung wird in Form eines einmaligen, nicht rückzahlbaren Investitionszuschusses in Ergänzung zur Basisförderung des Bundes und des Landes Oberösterreich vergeben. Der maximal mögliche Gesamtförderbetrag ergibt sich aus dem niedrigeren Wert entweder der anzuwendenden technologiespezifischen Obergrenze, oder den projektbezogenen, förderbaren Kosten.

Technologie	Kostenobergrenze*
Anschluss Fernwärme	28.469 Euro
Installation Pellet- oder Hackgutkessel	36.180 Euro
Installation Scheitholzessel	30.055 Euro
Installation Luft/Wasser Wärmepumpe	25.586 Euro
Installation Sole/Wasser bzw. Wasser/Wasser Wärmepumpe	37.550 Euro

* Es handelt sich hierbei um die umweltrelevanten und förderungsfähigen Kosten

6. Welche Voraussetzungen müssen erfüllt sein?

a) Allgemeine Kriterien

- Positive Förderungszusage der Bundes- und Landesförderungsstelle.
- Die Heizungsanlage muss von einer befugten Fachkraft fach- und normgerecht installiert werden. Anlagen, die in Eigenregie errichtet werden, sind somit von der Förderungsaktion ausgeschlossen.
- Des Weiteren müssen Rechnungen auf den/die Antragsteller bzw. Antragstellerin persönlich lauten, sowie auf die im Antrag angegebene Standortadresse des Heizungssystems ausgestellt sein.
- Die geförderte Anlage muss sich im Wohnobjekt befinden, welches von den Eigentümern und Eigentümerinnen mit Hauptwohnsitz bewohnt wird.
- Es kann pro neuem Heizungssystem nur ein Förderungsantrag gestellt werden. Somit kann auch in einem Zweifamilienhaus bei Umstieg auf ein neues, gemeinsames Heizungssystem nur ein Förderungsantrag gestellt werden.
- Eine Förderung ist nur für Bestandsgebäude im Inland (Bundesland Oberösterreich) möglich.
- Es muss eine überwiegend private Nutzung der geförderten Heizung gewährleistet sein, d.h. die zu Wohnzwecken dienende Fläche muss mehr als 50 % des Gesamtgebäudes betragen.
- Im Zuge der Antragstellung verpflichten Sie sich für den ordnungs- und bestimmungsgemäßen Betrieb des errichteten Heizungssystems für mind. 10 Jahre Sorge zu tragen. Eine allfällige Nichteinhaltung kann einen Rückforderungsgrund darstellen.

b) Technische Kriterien

- Gemäß § 6 Abs. 2f Z 1c UFG hat die Bundesministerin für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie die Kriterien für die Unterstützung einkommensschwacher Haushalte bei der Umstellung auf ein klimafreundliches Heizsystem festgelegt. Daher gelten für diese Sonderaktion vorrangig die Förderkriterien/-bedingungen der Bundesaktion www.sauber-heizen.at.
- **sowie zusätzlich** die einzuhaltenden Schallimmissionsgrenzwerte bei Luftwärmepumpen des Landesförderprogramms für die erstmalige Installation von privaten Wärmepumpen in Bestandswohngebäuden (35 dB für die spezifische Schallimmission (Lr, spez) an der Grundgrenze des Nachbargrundstückes). Diese Förderkriterien sind unter <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/190718.htm> abrufbar.

c) Einkommen

Das Haushaltseinkommen ist das gesamte **netto Einkommen**⁴ der im gemeinsamen Haushalt lebenden Personen mit Hauptwohnsitz. Einkünfte von Personen, für die Familienbeihilfe bezogen wird, bleiben unberücksichtigt.

Die Ermittlung des anrechenbaren Jahreshaushaltsnettoeinkommens erfolgt grundsätzlich lt. Transparenzdatenbank gem. Transparenzdatenbankgesetz 2012 (TBDG 2012) auf Basis der dort verfügbaren Daten für das **Kalenderjahr 2023**.

Zustimmungserklärung:

Eine Zustimmung zur Abfrage der für die Förderabwicklung erforderlichen Daten in nachfolgenden elektronischen Registern hat von dem/der Förderungswerber/in zu erfolgen.

- Zentrales Melderegister
- Transparenzdatenbank
- Grundstücksdatenbank
- AMS Behördenportal
- AJWEB des Hauptverbands der österreichischen Sozialversicherungsträger zur Auskunftserteilung an Justiz- und Verwaltungsbehörden.

⁴ Dazu zählen beispielsweise:

- Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft;
- Einkünfte aus selbstständiger Arbeit;
- Einkünfte aus Gewerbebetrieb;
- Einkünfte aus nicht selbstständiger Arbeit (z.B. Angestellte, Arbeiterinnen/Arbeiter, Pensionistinnen/Pensionisten);
- Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (insbesondere Immobilienvermietung);
- Einkünfte aus Kapitalvermögen (z.B. Sparbücher, Wertpapiere, ...);
- Erhaltene Unterhaltszahlungen (z. B. Kindesunterhalt, Ehegattenunterhalt, geleistete Unterhaltszahlungen können vom Einkommen abgezogen werden);
- Ausländische Einkünfte, abzüglich darauf entfallender Steuern und Sozialversicherungsbeiträge;
- Sonstige Einkünfte (z.B. bestimmte Leibrenten, Spekulationsgewinne, Gewinne aus privaten Grundstücksveräußerungen, Einkünfte aus gelegentlichen Vermittlungen und anderen Leistungen, Funktionsgebühren).

Wird die Zustimmung zur amtlichen Registerabfrage nicht erteilt, kann der Antrag nicht bearbeitet werden.

d) Beratung:

Im Rahmen der Förderaktion ist eine **verpflichtende Energieberatung** (inkl. Unterstützung bei der Angebotseinholung und der Antragstellung) durch den Energiesparverband des Landes Oberösterreich in Anspruch zu nehmen.

*

7. Wie verläuft das Einreichverfahren?

Zeitpunkt der Antragstellung:

Die Einreichung für die **Förderungsaktion „Sauber Heizen für Alle“** verläuft wie nachstehend angeführt.

Schritt 1-Registrierung:

Prüfen Sie auf Basis der Vorgaben Ihr Haushaltseinkommen.

Eine erste Einschätzung für das Berechnen des Einkommens bietet zB der [GIS-Befreiungsrechner](#).

Sind Sie der Meinung, dass Sie die Einkommenskriterien erfüllen, registrieren Sie sich ausschließlich online unter www.sauber-heizen.at.

Checkliste Registrierung

Als **Nachweis für das Vorliegen der für die Inanspruchnahme** „Sauber Heizen für Alle“ vorausgesetzten Einkommensverhältnisse ist der **Bezug von Sozialhilfe oder eine GIS Befreiung** vorzulegen. Alternativ dazu ist der Landesförderstelle, über einen eigenen Antrag, das gemeinsame Haushaltseinkommen sämtlicher im Haushalt lebender Personen vorzulegen.



Meldebestätigung des/der AntragstellerIn. Sollte kein Bezug von Sozialhilfe oder eine GIS Befreiung vorgelegt werden, ist eine Privathaushaltsbestätigung oder sämtliche Meldebestätigungen aller im Haushalt lebender Personen vorzulegen.



Schritt 2-Einkommensprüfung:

Liegt kein Nachweis über den Bezug von Sozialhilfe oder GIS-Befreiung vor, prüft die Landesförderstelle, über Antrag, Ihr Haushaltseinkommen. Ergibt die Prüfung, dass Ihre Einkommenssituation den Vorgaben der Sonderaktion entspricht, bestätigt Ihnen die Landesförderstelle Ihre Angaben zum Einkommen und übermittelt Ihnen ein Informationsblatt über die weiteren Abwicklungsschritte.

Schritt 3-Energieberatung:

Auf Basis Ihrer Zustimmung leitet die Förderstelle die Daten an die Beratungsstelle (OÖ Energiesparverband) weiter.

Dieser setzt sich mit Ihnen in Verbindung und koordiniert einen Beratungstermin. Sie werden in dieser verpflichtenden und kostenlosen Serviceleistung hinsichtlich des geplanten Heizungsaustauschs sowie weiterer möglicher Energiesparmaßnahmen beraten. Diese Beratung erfolgt in der Regel vor Ort.

Planen Sie daraufhin Ihr gewähltes Heizungssystem mit einem professionellen Fachbetrieb und holen dafür unterschriebene Angebote ein. Die Angebote haben alle zu erbringenden Leistungen und Anlagenteile im Detail zu enthalten. Pauschalangebote werden nicht anerkannt.

Als Service bieten wir Ihnen an, die Angebote durch die Beratungsstelle sichten zu lassen.

Schritt 4-Antragstellung:

Nachdem Sie sich für ein auf Ihre Wohnsituation optimiertes Heizungssystem entschieden haben, reichen Sie den Förderungsantrag ausschließlich online bei der Kommunalkredit Public Consulting (KPC) unter www.sauber-heizen.at ein.

Checkliste Antragstellung	
Energieberatungsprotokoll des jeweiligen Bundeslandes	✓
Projektkostenaufstellung inkl. der Angebote zu den jeweiligen Gewerken (Heizungssystem, Elektroinstallationen etc.)	✓
Bei Luftwärmepumpen: Bestätigung des Installationsbetriebes über die Einhaltung des Wertes von 35 dB für die spezifische Schallimmission (Lr, spez) an der Grundgrenze des Nachbargrundstückes.	✓

Schritt 5-Förderzusagen:

Nach Übermittlung und Prüfung der vollständigen Antragsunterlagen erhalten Sie Ihre Förderungsverträge zur Basisförderung des Bundes und des Landes Oberösterreich inkl. der Zusatzförderung „Sauber Heizen für Alle“. Danach haben Sie 12 Monate Zeit, um das Projekt umzusetzen. Sollte es zu Verzögerungen bei der Projektumsetzung kommen, wenden Sie sich bitte umgehend an die Kommunalkredit Public Consulting GmbH (KPC).

Schritt 6-Auszahlung:

Nachdem Sie Ihr Projekt fertiggestellt haben, übermitteln Sie die vollständigen Endabrechnungsunterlagen (unabhängig von erfolgter Bezahlung), elektronisch mittels hochladen, an die KPC. www.sauber-heizen.at.

Nach Prüfung der Abrechnungsunterlagen erfolgt die Auszahlung der Basisförderung des Bundes „Sauber Heizen für Alle“ durch die KPC. Die Basisförderung des Landes Oberösterreich „Sauber Heizen für Alle“ inkl. der Zusatzförderung „Sauber Heizen für Alle“ wird durch die Landesstelle ausbezahlt.

Checkliste Endabrechnung	
Inbetriebnahmebestätigung des Heizungssystems (durch ausführendes Unternehmen)	✓
Das ausgefüllte und unterfertigte Endabrechnungsformular	✓
Alle Rechnungen für den Tausch des Heizungssystems	✓

8. Rechtsgrundlage/Finanzierung

Soweit in dieser Richtlinie nicht gesonderte Regelungen getroffen sind, gelten die „Allgemeinen Förderungsrichtlinien des Landes Oberösterreich“ in der jeweils geltenden

Fassung (abrufbar auf der Homepage des Landes Oberösterreich unter www.land-oberoesterreich.gv.at). Diese beinhalten auch die Regelungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

Auf die Gewährung dieser Sonderförderung besteht kein Rechtsanspruch.

9. Kontakt und Informationen

Registrierung, Antragstellung und die Übermittlung der Endabrechnung sind ausschließlich online möglich. Bitte beachten Sie die oben angeführten Checklisten für die notwendigen Dokumente. Detailinformationen finden Sie auch im Dokument „Häufig gestellte Fragen – FAQ Sauber Heizen für Alle“.

➔ Zur Online-Registrierung: www.sauber-heizen.at

Die Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der KPC stehen Ihnen gerne beratend zur Seite und informieren Sie über weitere Förderungsmöglichkeiten des Bundes und der Länder.

Serviceteam „Sauber Heizen für Alle“: DW 735

Kommunalkredit Public Consulting GmbH

Türkenstraße 9 | 1090 Wien

T +43 1 /31 6 31-735 | F: DW 104

heizung@kommunalkredit.at

www.sauber-heizen.at

www.publicconsulting.at | www.umweltfoerderung.at

Die Landesförderstelle steht Ihnen gerne beratend zur Seite und informiert Sie über weitere Förderungsmöglichkeiten des Bundes und der Länder:

Amt der Oö. Landesregierung

Direktion Umwelt und Wasserwirtschaft

Abteilung Umweltschutz

Kärntnerstraße 10-12, 4021 Linz

Telefon: (+43 732) 77 20-145 01

Fax (+43 732) 77 20-21 45 49

E-Mail: foerderungsantrag.us.post@ooe.gv.at

Informationen zur Energieberatung

OÖ Energiesparverband

Landstraße 45, 4020 Linz

Telefon: (+43 732) 77 20-14860

E-Mail: beratung@esv.or.at

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutz>