



Geschäftszeichen:  
BHFRBa-2024-223420/7-Zei

Bearbeiter/-in: Mag. Christina Maria Zeilinger  
Tel: 07942 702-62510  
Fax: 07942 702-262 399  
E-Mail: bh-fr.post@ooe.gv.at

Freistadt, 25.07.2024

Bauvorhaben Gemeinde St. Oswald  
bei Freistadt, 4271 St. Oswald bei Freistadt,  
Markt 80, Grundstücksnummer 571, 572, 142  
Einlagezahl 652, Katastralgemeinde St. Oswald

## Kundmachung (Anberaumung einer Bauverhandlung)

Die Marktgemeinde St. Oswald bei Freistadt, 4271 St. Oswald bei Freistadt, Markt 80, hat um die Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan vom 20.06.2024, Plannummer 2023-St.O-EP 02, dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben Errichtung eines Heizwerkes mittels Heizmodullösung, Errichtung eines Fernwärmenetzes, Einbau eines Batterieraums im bestehenden Bauhofgebäude angesucht.

Über dieses Bauvorhaben wird gemäß § 32 Oberösterreichischen Bauordnung 1994 in der Fassung des Landesgesetzblattes Nummer 70/1998 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

### Bauverhandlung

**für Dienstag, 13.08.2024 um circa 08:30 Uhr**

mit der Zusammenkunft der Beteiligten in 4271 St. Oswald bei Freistadt, Lasberger Straße 1, Grundstücksnummern 571, 572, 142, Einlagezahl 652, Katastralgemeinde St. Oswald, anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden bei der Bezirkshauptmannschaft Freistadt und beim Marktgemeindeamt St. Oswald bei Freistadt auf. Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

#### Hinweis für die Gemeinde:

Die Gemeinde wird ersucht

- a) an der Verhandlung teilzunehmen;



- b) eine Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen und die Projektunterlage zur Einsicht für die Beteiligten während der Amtsstunden aufzulegen

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugten Person – zum Beispiel einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (beziehungswise Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Behörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz in der Fassung des Bundesgesetzblattes 158/1998, zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Freundliche Grüße

Für die Bezirkshauptfrau  
Mag. Christina Maria Zeilinger

**Hinweise:**

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels und des Ausdrucks finden Sie unter:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/amtssignatur>

Wenn Sie mit uns schriftlich in Verbindung treten wollen, richten Sie Ihr Schreiben bitte per E-Mail an [bh-fr.post@ooe.gv.at](mailto:bh-fr.post@ooe.gv.at) oder an die Bezirkshauptmannschaft Freistadt, Promenade 5, 4240 Freistadt, und führen Sie das Geschäftszeichen dieses Schreibens an.

**Wir sind persönlich für Sie da (Parteienverkehr):** Mo, Mi, Do, Fr 07:30 bis 12:00 Uhr, Di 07:30 bis 17:00 Uhr; Informationen rund um die Uhr erhalten Sie auch im Internet unter [www.bh-freistadt.gv.at](http://www.bh-freistadt.gv.at).

**Unsere Amtsstunden:** Mo, Di, Do 07:00 bis 12:00 Uhr und 12:30 bis 17:00 Uhr, Mi 07:00 bis 13:00 Uhr, Fr 07:00 bis 12:30 Uhr.

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: [www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutzmitteilung-bhfreistadt.htm](http://www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutzmitteilung-bhfreistadt.htm).