



**Marktgemeinde Neufelden;
Abwasserbeseitigungsanlage,**

- **Kanalisation – Erweiterung Neufelden West Phase 1**
- **Kanalisation – Erweiterung Neufelden West Phase 1 - Hangwasserableitung**

wasserrechtliche Überprüfung

Geschäftszeichen:
BHROWA-2018-70592/129-Tr

Bearbeiter/-in: Peter Trautner
Tel: (+43 7289) 88 51-69412
Fax: (+43 7289) 88 51-26 93 99
E-Mail: bh-ro.post@ooe.gv.at

Rohrbach-Berg, 01.07.2024

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Frau, sehr geehrter Herr!

Wir haben folgende Angelegenheit zu bearbeiten:

Mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Rohrbach vom 24. März 2022, BHROWA-2018-70592/62-Tr, Wa10-68-1998, wurde der **Marktgemeinde Neufelden** die wasserrechtliche Bewilligung für die **Erweiterung der Abwasserbeseitigungsanlage (Kanalisation – Erweiterung Neufelden West Phase 1)** erteilt:

- Erweiterung der Schmutz- und Mischwasserkanalisation** für die Beseitigung der häuslichen Abwässer aus dem Projektbereich Neufelden West Phase 1 (Siedlungserweiterung) und Einleitung dieser Abwässer im Ausmaß von 50 EW in die bestehende Ortskanalisation und somit in die Kläranlage Neufelden.
- Erweiterung der Regenwasserkanalisation** für die Beseitigung der Niederschlagswässer aus dem **Projektbereich Neufelden West Phase 1** (Siedlungserweiterung) und gedrosselte Ableitung dieser
- Errichtung folgender Anlagen und Bauwerke:**
 - Schmutz-/Mischwasser-Kanäle mit einer Länge von 513 lfm
 - Regenwasser-Kanäle mit einer Länge von 505 lfm

In diesem Bescheid wurde als Ende der Bauvollendungsfrist der 31. Dezember 2024 festgesetzt.

Weiters wurde mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Rohrbach vom 23. Juni 2022, BHROWA-2018-70592/70-Tr, der **Marktgemeinde Neufelden** die wasserrechtliche Bewilligung für die **Erweiterung der Abwasserbeseitigungsanlage (Kanalisation – Erweiterung Neufelden West Phase 1 – Hangwasserableitung)** erteilt:

- Errichtung und Betrieb von **Anlagen für die Hangwasserableitung (Mulden, Dämme, Auffangbecken)** zum Schutz der neuen Siedlung Neufelden West und kontrollierte Ableitung dieser Hangwässer unter Benutzung der geplanten und bestehenden Regenwasserkanalisation und unter Zwischenschaltung des Regenretentionsbeckens " Neufelden West Hangwasserbecken" in den Stausee Langhalsen bzw. breitflächige Ableitung der aufgefangenen Hangwässer am Ende der Wiesenmulde bzw. Straße in das anschließende Gelände.



- b) **Ableitung einer (zusätzlichen) Regenwassermenge von 26 l/s** über das neu zu errichtende Regenrückhaltebecken Neufelden West Hangwasserbecken in den Stausee Langhalsen unter Anpassung bzw. **Erhöhung des Konsenses** laut Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Rohrbach vom 26.4.2013, Wa10-33-8-2001, Wa10-84-10-2008, Wa10-68-86-1998, von bisher 1.070 l/s auf **1.096 l/s**.
- c) **Errichtung folgender Anlagen und Bauwerke:**
- Regenwasser-Kanäle
 - Regenretentionsbecken " Neufelden West Hangwasserbecken", auf dem Grundstück 523, KG Neufelden (Eigentümerin: röm. kath. Pfarrkirche Neufelden), Volumen 700 m³, Bemessung auf ein 100-jährliches Regenereignis
 - Erdwall und Abfluss-Wiesenmulde auf dem Grundstück 521, KG Neufelden (Eigentümer Eduard Gamper, Badergasse 11, 4121 Neufelden)

In diesem Bescheid wurde als Ende der Bauvollendungsfrist der 31. Dezember 2023 festgesetzt.

Von der JUNG & Partner GmbH, Bad Zell, wurde im Auftrag der Marktgemeinde Neufelden die Fertigstellung der Erweiterung der o.a. Abwasserbeseitigungsanlage gemeldet und ist die wasserrechtliche Überprüfung durchzuführen.

Für verschiedene im Zuge der Bauführung **erfolgte Abänderungen vom bewilligten Projekt** wurde gleichzeitig – neben der durchzuführenden wasserrechtlichen Überprüfung - die **nachträgliche wasserrechtliche Bewilligung** beantragt.

Hierüber wird eine mündliche Verhandlung, verbunden mit einem Lokalausweis ausgeschrieben. Im Rahmen der Überprüfungsverhandlung wird die Übereinstimmung der fertig gestellten Anlagen mit der erteilten Bewilligung überprüft. Einwendungen können sich nur auf die Nichtübereinstimmung der ausgeführten Anlagen mit der erteilten Bewilligung beziehen. Geringfügige Abweichungen, die öffentlichen Interessen oder fremden Rechten nicht nachteilig sind oder denen der Betroffene zustimmt, können im Überprüfungsbescheid nachträglich genehmigt werden.

Die Teilnahme an der der Überprüfungsverhandlung ist nur dann erforderlich, wenn Einwendungen wegen nicht bescheidgemäßer Ausführung der Anlage bzw. gegen die nachträgliche Erteilung der wasserrechtlichen Bewilligung für die zusätzlich errichteten Anlagenteile (sofern der Grundinanspruchnahme bei der Baudurchführung durch schriftliche Erklärungen ausdrücklich zugestimmt wurde) vorgebracht werden wollen.

Wir ersuchen Sie, als Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Ort der Zusammenkunft:

Marktgemeindegemeindeamt Neufelden

Datum:

Dienstag, 6. August 2024

Zeit:

9:00 Uhr

Sie können zur Verhandlung selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen. Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich, wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen, wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht, wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung **diese Verständigung** mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der nächsten Seite neben Ihrem Namen.

Rechtsgrundlage

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, §§ 98 und 121 in Verbindung mit §§ 9, 11 - 15, 21, 30 - 33, 38, 50, 72, 98, 105, 107, 108, 117 und 118 des Wasserrechtsgesetzes 1959 (WRG 1959)

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung - abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung -

- durch Anschlag im Marktgemeindeamt Neufelden
- Veröffentlichung auf der Homepage der Bezirkshauptmannschaft Rohrbach – (<http://www.bh-rohrbach.gv.at/aktuell/>)
- durch Anschlag an der Amtstafel der Bezirkshauptmannschaft Rohrbach
- durch Verlautbarung in der für amtliche Kundmachungen der Behörde bestimmten Zeitung

kundgemacht wurde.

Zutreffendes ist angekreuzt !

Soweit nach dem Antrag fremde Privatgrundstücke für Leitungsanlagen herangezogen werden sollen, weisen wir auf folgendes hin:

Wenn der **betreffende Grundeigentümer nicht ausdrücklich Einwendungen** erhebt, und die Grundinanspruchnahme unerheblich ist, ist mit der Erteilung der wasserrechtlichen Bewilligung die Dienstbarkeit der Errichtung und des Betriebes, der Wartung und Erhaltung dieser Leitungsanlagen zugunsten des Antragstellers als eingeräumt anzusehen. Wir nehmen in einem solchen Fall an, dass die Zustimmung zur erforderlichen Grundinanspruchnahme unter der Voraussetzung der ordnungsgemäßen Rekultivierung betroffener Grundflächen erfolgt.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf Ihre **Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung **versäumen** (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB. Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie **Einwendungen** gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht **spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung** bei der Behörde bekannt geben **oder während der Verhandlung** vorbringen, **insoweit Ihre Parteistellung verlieren**. Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie **binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses**, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der **rechtskräftigen Entscheidung** der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Eine persönliche Ladung ergeht nur an den Antragsteller, berührte Grundeigentümer, im Wasserbuch eingetragene Wasserberechtigte und Fischereiberechtigte (bitte entsprechende Unterlagen zB. Urkunden, Wasserbuchauszüge etc. als Nachweis mitbringen). Für alle anderen Parteien sowie die sonstigen Beteiligten gilt der Anschlag der Kundmachung in der Gemeinde als Ladung.

Freundliche Grüße

Für den Bezirkshauptmann:

Peter Trautner

Hinweise:

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels und des Ausdrucks finden Sie unter:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/amtssignatur>

Wenn Sie mit uns schriftlich in Verbindung treten wollen, richten Sie Ihr Schreiben bitte per E-Mail an bh-ro.post@ooe.gv.at oder an die Bezirkshauptmannschaft Rohrbach, Am Teich 1, 4150 Rohrbach-Berg, und führen Sie das Geschäftszeichen dieses Schreibens an.

Wir sind persönlich für Sie da (Parteienverkehr): Mo, Mi, Do, Fr 07:30 bis 12:00 Uhr, Di 07:30 bis 17:00 Uhr; Informationen rund um die Uhr erhalten Sie auch im Internet unter www.bh-rohrbach.gv.at.

Unsere Amtsstunden: Mo und Do 07:00 bis 12:00 Uhr und 12:30 bis 17:00 Uhr, Di 07:00 bis 17:00 Uhr, Mi 07:00 bis 13:00 Uhr, Fr 07:00 bis 12:30 Uhr.

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutzmitteilung-bhrohrbach.htm.