



Geschäftszeichen:  
BHUUWA-2024-10032/17-AL

Bearbeiter/-in: Lucie Auer  
Tel: 0732 731301-72411  
Fax: 0732 731301-272399  
E-Mail: bh-uu.post@ooe.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Urfahr-Umgebung  
Peuerbachstraße 26  
4041 Linz

Linz, 14.03.2025

Quelle Wassergenossenschaft Oberlaimbach  
Wasserversorgungsanlage  
Gst. Nr. 534/1, KG Weigetschlag  
Stadtgemeinde Bad Leonfelden  
Wasserrechtliche Bewilligung

## Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie beteiligt sind, zu bearbeiten:

Die Wassergenossenschaft Oberlaimbach, vertreten durch Obmann Thomas Pachner, Oberlaimbach 26, 4190 Bad Leonfelden, hat unter Vorlage von Projektunterlagen, ausgearbeitet von mpj Ziviltechniker GmbH vom 04.04.2024, um die Erteilung der wasserrechtlichen Bewilligung für die Ausweisung eines Trinkwasserschutzgebietes für die dauerhafte Sicherung von Qualität und Quantität des genutzten Wassers auf Gst. Nr. 534/1, KG Weigetschlag, angesucht.

In dieser Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt.

|                                                                 |                                  |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Ort (Treffpunkt):</b><br><b>Stadtgemeinde Bad Leonfelden</b> |                                  |
| <b>Datum:</b><br><b>Montag, den 07.04.2025</b>                  | <b>Zeit:</b><br><b>08:30 Uhr</b> |

Bitte kommen Sie persönlich zur Verhandlung oder entsenden Sie an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bevollmächtigt kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,



- wenn Sie sich durch einen zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar, Wirtschaftstreuhänder oder Ziviltechniker – vertreten lassen,
- wenn Ihr Bevollmächtigter seine Vertretungsbefugnis durch seine Bürgerkarte nachweist,
- wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt.

**Genauere Beschreibung des Verhandlungsgegenstandes:**

Die Anwesen Oberlaimbach 14, 15, 25, 26, 27 und 28 werden über eine Quelle mit Trinkwasser versorgt. Nun streben die Mitglieder die Gründung einer Wassergenossenschaft, sowie die wasserrechtliche Bewilligung und die Ausweisung eines Trinkwasserschutzgebietes für die dauerhafte Sicherung von Qualität und Quantität des genutzten Wassers an.

Die Wassergenossenschaft Oberlaimbach nutzt ein oberflächennahes Grundwasservorkommen, welches nicht durch mächtigere Deckschichten geschützt ist. Entsprechend der erforderlichen Tageswassermenge besitzt die WV-Anlage gemäß [5] eine geringe, wasserwirtschaftliche Bedeutung. Es ist aus diesem Grund ein Schutzkonzept erforderlich, welches mindestens den 60-tägigen Zustrom zur Quelle abdeckt. Aufgrund der Hanglage und der möglichen Einträge aus dem Oberhangbereich wird ein Schutzgebiet bestehend aus den Schutzzonen I und II vorgeschlagen. Die Schutzzone II soll in eine Schutzzone IIa und eine Schutzzone IIb unterteilt werden, wobei die Schutzzone IIa den unmittelbaren 60-tägigen Zustrom und die Schutzzone IIb den weiteren, Zustrombereich abdecken soll, welcher ebenso eine Neigung hin zu den Quellen aufweist. Die Schutzzone I soll den unmittelbaren Fassungsbereich schützen. Auf eine Schutzzone III kann aufgrund der geringen wasserwirtschaftlichen Bedeutung verzichtet werden.

Das Einzugsgebiet der Quelle befindet sich in landwirtschaftlichen Flächen, die bisher als Wiese genutzt wurden. Aktuell erfolgte auch zeitweise nach Auskunft der Wasserbezieher ein Bewirtschaftung als Acker. Im weiteren Einzugsgebiet quert eine Gemeindestraße und ist ein landwirtschaftlicher Betrieb gelegen.

Die näheren technischen Einzelheiten sind in den zur Einsicht aufliegenden Projektunterlagen dargestellt. Sie können in diese Unterlagen während der Kundenzeiten Einsicht nehmen.

**Sie können in nachstehende Projektunterlagen Einsicht nehmen:**

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Wasserrechtliches Einreichprojekt Quelle WG Oberlaimbach vom 04.04.2024, mjp Ziviltechniker GmbH – GZ 230601-01                                                                                                                                  |                          |
| Ort der Einsichtnahme:                                                                                                                                                                                                                           | Zeitraum:                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• bei der Bezirkshauptmannschaft Urfahr-Umgebung, Anlagenabteilung-Wasserrecht, Peuerbachstraße 26, 4041 Linz, <b>nach telefonischer Terminvereinbarung</b> (Tel.-Nr.: 0732 /73 13 01 - 72411)</li> </ul> | Während der Kundenzeiten |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• beim Stadtgemeindeamt Bad Leonfelden, <b>nach telefonischer Terminvereinbarung</b> (Tel.-Nr.: 07213 / 65 65)</li> </ul>                                                                                 | Während der Kundenzeiten |

**Rechtsgrundlagen:**

§§ 40 - 42 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG)  
 § 34 iVm §§ 9, 1-13, 98, 105, 107 Wasserrechtsgesetz 1959 (WRG 1959), BGBl. Nr. 215/1959  
 idgF

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung – abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung –

- an der Amtstafel der Stadtgemeinde Bad Leonfelden
- durch Verlautbarung unter der Internetadresse <http://www.bh-urfahr-umgebung.gv.at>

kundgemacht wurde.

Soweit nach dem Antrag **fremde Privatgrundstücke für Leitungsanlagen** herangezogen werden sollen, weisen wir auf Folgendes hin:

Wenn der betreffende Grundeigentümer nicht ausdrücklich Einwendungen erhebt, und die Grundinanspruchnahme unerheblich ist, ist mit der Erteilung der wasserrechtlichen Bewilligung die Dienstbarkeit der Errichtung und des Betriebes, der Wartung und Erhaltung dieser Leitungsanlagen zugunsten des Antragstellers als eingeräumt anzusehen. Wir nehmen in einem solchen Fall an, dass die Zustimmung zur erforderlichen Grundinanspruchnahme unter der Voraussetzung der ordnungsgemäßen Rekultivierung betroffener Grundflächen erfolgt. **Dies gilt auch für Anlageteile, die in diesem Verfahren neu wasserrechtlich bewilligt werden, als auch für Anlageteile, welche bereits fertiggestellt sind und nachträglich wasserrechtlich bewilligt werden.**

#### **Allgemeine Hinweise:**

Bringen Sie bitte diese Verständigung zur Verhandlung mit. Für Sie bestimmte Vermerke finden Sie gegebenenfalls auf der **Verständigungsliste**.

**Als Antragsteller beachten Sie bitte**, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf Ihre **Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung **versäumen** (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – z.B. Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

**Als Partei oder sonstiger Beteiligter** beachten Sie bitte, dass Einwendungen, die Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung der Behörde mündlich oder schriftlich bekannt geben oder mündlich während der Verhandlung vorbringen, nicht berücksichtigt werden können. In diesem Fall verlieren Sie ihre Stellung als Partei; es wird angenommen, dass Sie dem Vorhaben oder den Maßnahmen, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, zustimmen. Der Verlust der Parteistellung hat zur Folge, dass Ihnen die Behörde keine Ausfertigung des Bescheides übermitteln wird.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie **binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses**, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der **rechtskräftigen Entscheidung** der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Eine persönliche Ladung ergeht nur an den Antragsteller, die berührten Grundeigentümer, die im Wasserbuch eingetragenen Wasserberechtigten und die Fischereiberechtigten (bitte entsprechende Unterlagen, z.B. Urkunden, Wasserbuchauszüge etc. als Nachweis mitbringen). Für alle anderen Parteien sowie die sonstigen Beteiligten gilt der Anschlag der Kundmachung in der Gemeinde sowie die Anberaumung der mündlichen Verhandlung auf unserer Homepage als Ladung.

In Umsetzung der DSGVO wird die Adressatenliste mit den vollständigen Adressen nur mehr bei dem Kundmachungsexemplar für die jeweilige Gemeinde als separates Blatt, mit dem an die Gemeinde gerichteten Ersuchen

- a) an der Verhandlung teilzunehmen,
- b) eine Kundmachung (ohne die u.a. Adressatenliste) an der Amtstafel anzuschlagen und die mitfolgenden Projektunterlagen zur Einsicht beim Gemeindeamt aufzulegen,

- c) vom Vorhaben berührte Grundeigentümer, die versehentlich nicht geladen wurden oder bei denen ein Besitzwechsel oder eine Änderung in der Zustelladresse eingetreten ist, mittels beiliegender Kundmachung nachweisbar zu laden, sowie
- d) bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter/ der Verhandlungsleiterin die Ladungsnachweise der Parteien und Beteiligten, die mit der Anschlagsklausel versehene Kundmachung und die Projektunterlagen zu übergeben, übermittelt.

Freundliche Grüße

Für den Bezirkshauptmann:

Lucie Auer

Ergeht an:

Wassergenossenschaft Oberlaimbach , zH Obmann Thomas Pachner

Stadtgemeinde Bad Leonfelden

Gerhard Hochreiter

Amt der Oö. Landesregierung, Direktion Umwelt und Wasserwirtschaft, Abteilung Wasserwirtschaft

Bezirkshauptmannschaft Urfahr-Umgebung

Nutzen Sie die Möglichkeit mit uns per E-Mail in Kontakt zu treten ([bh-uu.post@ooe.gv.at](mailto:bh-uu.post@ooe.gv.at))!

**Hinweise:**

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels und des Ausdrucks finden Sie unter:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/amtssignatur>.

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: <http://www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutzmitteilung-bhurfahrumbgebung.htm>

Wenn Sie mit uns schriftlich in Verbindung treten wollen, richten Sie Ihr Schreiben bitte per E-Mail an [bh-uu.post@ooe.gv.at](mailto:bh-uu.post@ooe.gv.at) oder per Post an die Bezirkshauptmannschaft Urfahr-Umgebung, Peuerbachstraße 26, 4041 Linz, und führen Sie das Geschäftszeichen dieses Schreibens an.

Kundenzeiten: Mo., Mi., Do., Fr. 7:30-12:00 Uhr, Di. 7:30-17:00 Uhr

und Amtsstunden: Mo., Di., Do. 7:00-12:00 Uhr und 12:30-17.00 Uhr, Mi. 7.00-13:00 Uhr, Fr. 7:00-12:30 Uhr

